

## DZĪVOJAMAI MĀJAI RAUNAS IELĀ 39 k-2, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01000890196 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

010008901968005 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

01000890196008 Ēkas kadastra apzīmējums

39 k-2

5 stāvu dzīvojamā māja Raunas ielā 39 k-2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000890196008), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890088 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17987.

Dzīvojamā mājā ir 55 dzīvokļu īpašumi.

X  
X

Dabā neesoša ēka

■

Piebraucamais ceļš

▨

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

TP-265

Transformatora apakšstacija, adrese Raunas iela 39A, Rīga, kadastra apzīmējums 01000890196010. Reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890172 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.26247. Īpašnieks - AS "Latvenergo".

▬

Dzīvojamai mājai Raunas ielā 39 k-2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 3063 kv.m. Apbūves intensitāte 99% (atļautais maksimums - 140%), Brīvā teritorija 68% (atļautais minimums - 35%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

▨

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890196 daļa, ~ 3063 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Raunas ielā 39 k-2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890196 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3622.

### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Datu sagatavošanā izmantoti:

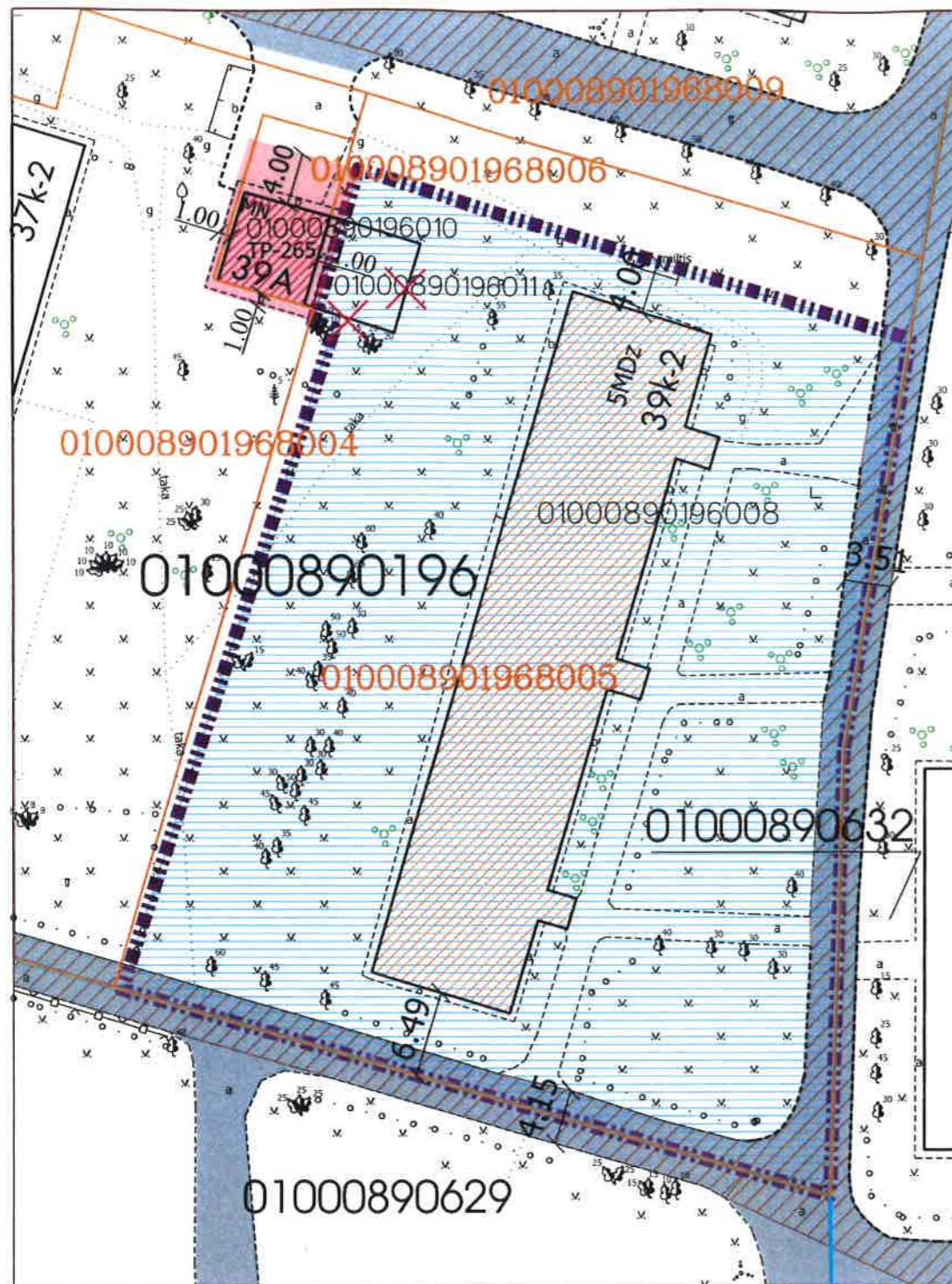
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2018)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2018)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2018)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

*R. Freimane*

R.Freimane



Atrašanās vieta kvartālā:

